



NACHHALTIG EFFIZIENT

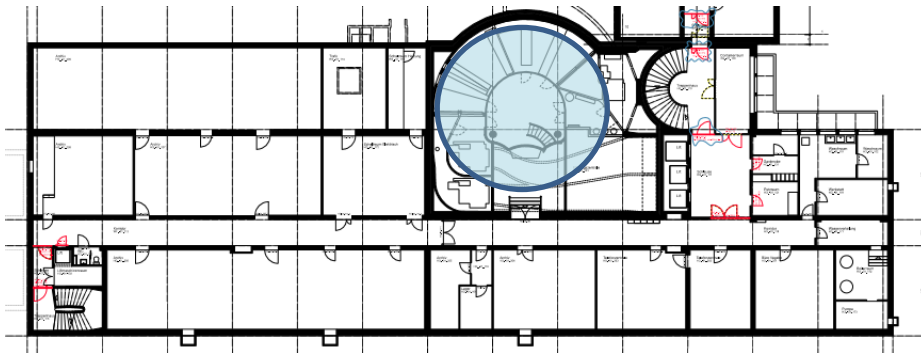
## Escher-Wyss Hauptsitz Sanierung unter Erhalt der Substanz

Erneuerung der Büros in Etappen unter Objektbetrieb. Beibehaltung der bestehenden Tragstruktur und Medienkonzept.



Als eine der ersten Klimaanlage wurde 1946 von den damaligen "Wasserkraftwerkbauern" eine Klimaanlage im Gebäude realisiert.

Die Einmaligkeit der aerodynamischen Ausbildung und der Standard der Komponenten zeichnen sich in der Gebäudetypologie ab.



### Objekt

MAN Hauptsitz Schweiz  
Hardturmstrasse 319  
8005 Zürich

### Bauherr

Allreal GU West AG  
Eggbühlstrasse 15  
8050 Zürich

### Architekt

Forster & Uhl  
Zürich

### Totalunternehmung

Allreal GU AG  
8050 Zürich

### HLKS - MSRL-Planung

Gruenberg + Partner AG  
Zürich

### Elektroplanung

pbp Engineering  
Zürich



Parallel zur Öffnung der Zellenbüros zu Open Space realisierte man die wirkungsvollere Lüftungseinführung mit Deckemodulen.

Diese Module übernehmen neu die Funktionen der statischen Kühlung, Raumlufteinführung und Dämpfung der Raumakustik.

#### **2015 Umbau abgeschlossen**

- Umsetzung unter Betrieb
- Qualität erkannt, mit Sanierung erhalten
- Behördliche Auflagen erfüllt
- Wirkung im Raum erheblich verbessert



Erneuerte Klimatechnik in altem Gewand:

- Erneuerung der Motorentechnik
- Zeitgemässe Regulierung, State of the art
- Einbau einer rekuperativen Energierückgewinnung
- Luftbefeuchtung
- Variabilität der Luftmengen 60-100'000 m<sup>3</sup>/h

#### **Erkenntnisse aus Erneuerung der Klimatechnik erster Generation, 1946**

- Auseinandersetzung mit "Baugeschichte"
- Erkennen vorhandener Qualität
- Suche von Antworten in der Nähe
- Feuer und Kreativität
- Empathie zur Aufgabe und Projektbeteiligten