



NACHHALTIG EFFIZIENT

Hunziker Areal - Mehr als Wohnen - Zürich

Das Hunziker Areal ist das erste Projekt der Baugenossenschaft mehr als wohnen. In dem neuen Quartierteil leben und arbeiten seit Mitte 2015 rund 1300 Menschen. Das Hunziker Areal bietet eine vielfältige und moderne Infrastruktur und richtet sich nach den Zielen der 2000-Watt-Gesellschaft.

Bereits der Planungs- und Bauprozess des Hunziker Areals beschriftet neue Wege. Auch der Betrieb des Hunziker Areals dient dazu, Erfahrungen für den gemeinnützigen Wohnungsbau zu sammeln und auszuwerten.

2000-Watt-Leuchtturm Areal: In den kommenden drei Jahren werden die Heizungsregelung, die Lüftungsanlagen und die Stromeffizienz des neuen Hunziker Areals untersucht, um den Energieverbrauch der Siedlung und ihrer Bewohnenden zu optimieren. Die Ergebnisse der Forschungsarbeit werden sowohl den Bewohnenden des Hunziker Areals, als auch der breiten Bevölkerung über deren Website und Publikationen zur Verfügung gestellt. Dadurch soll aufgezeigt werden, wie die Energiezukunft der Schweiz aussehen kann. Das Projekt wird vom Bundesamt für Energie im Rahmen seines Leuchtturmprogramms unterstützt.

Bauherr

Baugenossenschaft
Mehr als wohnen
Zürich

Architekt

Pool Architekten
Zürich

Totalunternehmer

Steiner AG
Zürich

HLS-Planung

Gruenberg + Partner AG
Zürich

Bearbeitungsumfang

Projekt Häuser G, J, L



Die Haustechnik



Kernelemente

Minergie-P-Eco-Gebäude.
 Kaskadenlüftung via Aussenfassaden.
 Wärmerückgewinnung aus der Abluft über eine Wärmepumpe.
 Regenwassernutzung.
 Frischwasserstationen zur Brauchwarmwasser-Erwärmung.

Bearbeitungszeitraum

Planung 2012 - 2013
 Realisierung 2012 - 2015

Objektdaten

99 Wohnungen 10'000 m²
 Gewerbeflächen 1'700 m²

Baukosten

Gebäudetechnik total ca. 6.0 Mio. CHF

