



NACHHALTIG EFFIZIENT

Löwenbräu - Areal



Bauherr

PSP Properties AG, Zürich

Architekt

Arbeitsgemeinschaft
Gigon/Guyer - atelier ww
Zürich

Fachplanerteam / Bauingenieur

Dr. Lüchinger+Meyer /
Henauer Gugler AG, Zürich

HLKS- MSRL-Planung

Gruenberg + Partner AG
Zürich

Elektroplanung

Schneider Engineering
& Partner AG, Zürich
Mosimann&Partner, Zürich

Totalunternehmer (Phase 5)

Steiner AG
Hagenholzstrasse 56
8021 Zürich

Seit 1987 in der Brauerei Löwenbräu im Kreis 5 der letzte Sud aufgesetzt worden ist, hat sich der Backsteinbau von aussen gesehen kaum verändert. Nach vier Jahren Bauzeit zeigt sich das Areal in neuer Frische.

Wohnen, **Heizung**, Kunsträume, **Lüftung**, Büro, Denkmalschutz, **Klima**, Neubau, **Kälte**, Altbau, **Sanitär**, Sanierung, Gebäudelabel, **Energie**, Neubau, **Fachkoordination**, Umbau, **Fachbauleitung**, Grundausbau, **MSRL** Hochhaus-Brandschutz- **100%-Einsatz** des G+P-Teams.

Wohnhochhaus

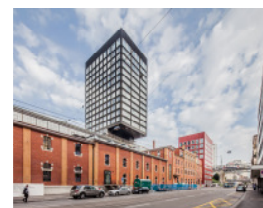
Der markanteste Gebäudekörper wurde das Wohnhochhaus mit rund 70 m Höhe und 56 Wohneinheiten. Ergänzt wird es durch einen Annexbau mit weiteren Wohnungen.

Brauereihauptgebäude, Fasslager I + II, Alte Werkstätten, Flaschenlager

In diesen Gebäuden hat sich mittlerweile eine weit über die Schweizer Grenzen hinaus bekannte Kunstszene niedergelassen. Bewährtes wurde erhalten und durch Neues - z. B. Treppen-Erschliessungen - sinnvoll ergänzt.

Neubau West

Die in den denkmalgeschützten Gebäuden etablierten Galerien werden durch den Neubau West mit weiteren Flächen für die Kunst ergänzt. Die Arealentwicklung vom Bier zur Kunst wurde weitergeführt.



Gruenberg + Partner AG, Planer und Ingenieure SIA, Energie- und Haustechnik
Nordstrasse 31, Postfach, CH-8021 Zürich, Telefon 044 360 16 16, Fax 044 360 16 60, www.gruenberg-partner.ch



NACHHALTIG EFFIZIENT

Neubau Ost

In Angrenzung zum Wipkinger Eisenbahnviadukt erhebt sich ein Büroneubau mit rund 30'000 m2 Geschossfläche.

Gebäudelabel Leed-Gold



Stahlsilo

Aktuell wird das integral denkmalgeschützte Bauwerk saniert und vorbereitet für eine künftige Bar-Nutzung. Ausrüstung des Stahlkolosses mit Haustechnik Lüftung, Heizung, Kälte, Sanitär



Beispiel Planauszug: Koordination der Studios West

