



NACHHALTIG EFFIZIENT

SBB Westlink, Zürich Altstetten

Plaza, die 1. Adresse am neuen Vulkanplatz

Über 720 SBB-Mitarbeiter bezogen am Bahnhof Altstetten ihre neuen Arbeitsplätze.

Der Minergie-Bau erfüllt die Erwartungen an das Betriebsklima vorzüglich, wie die ersten Betriebsmonate zeigten. Beheizt und gekühlt werden diese mittels in der Betondecke eingelegten Rohren (tabs-System). Damit wird die Betondecke thermisch aktiviert und dient als Heiz-/Kühl-System.

Einzelräume können ab demselben System mit flinkeren und leistungsstärkeren Metaldecken bedarfsgerecht aufgerüstet werden, womit die Raumnutzung auch in Zukunft äusserst flexibel bleibt.

Die Luftversorgung über den Doppelboden wird in den Sitzungs-, Fokus-, Schulungs- und Konferenzräumen nach effektivem Bedarf variabel gefahren, während in den Büros diese gleichmässig für gute Luftqualität sorgt.

Das Hochhaus ist mit den erforderlichen Brandschutztechnischen Anlagen ausgestattet. Zwei Rauchschutz-Druck-Anlagen (RDA), Innenhydranten und eine Mechanische-Rauch-/Wärmeabzug-Anlagen (MRWA) in der Einstellhalle sorgen für Sicherheit im Notfall.

Bauherr

Schweizerische
Bundesbahnen SBB

Generalplaner / Architekt

atelier ww
Zürich

Bauingenieur

Henauer und Gugler
Zürich

Fassadenplaner

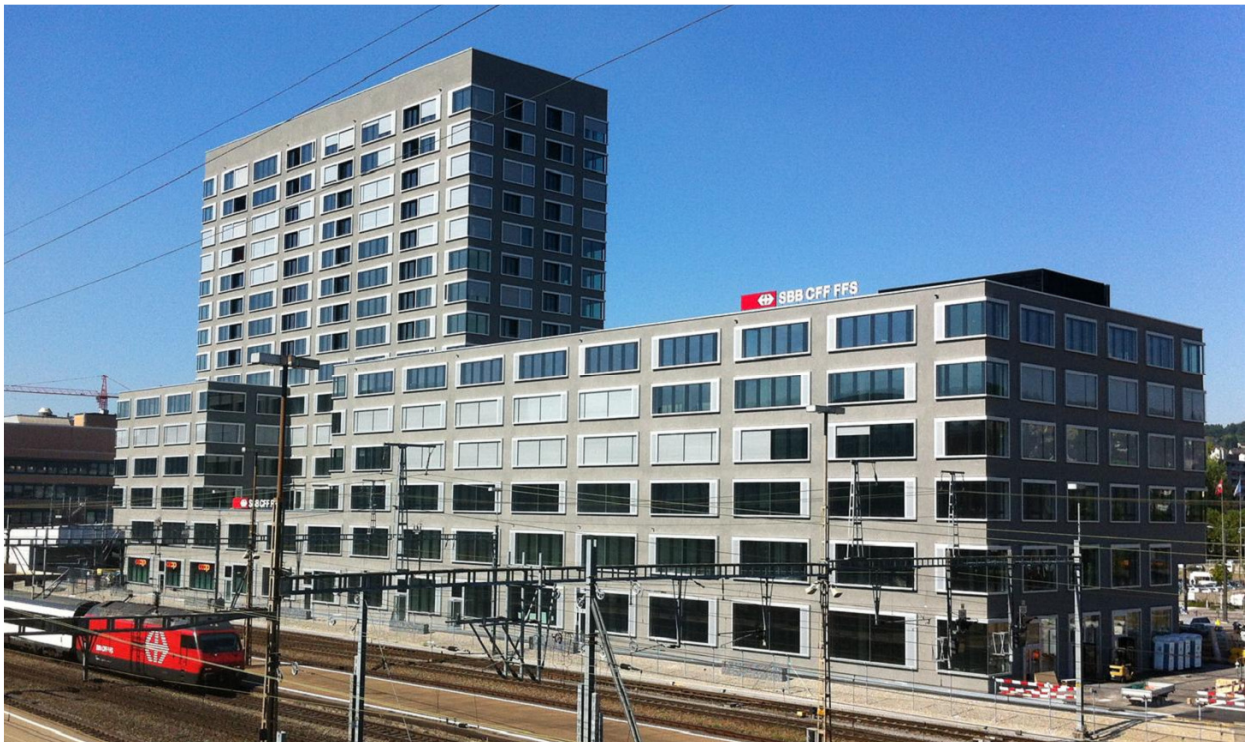
GKP Fassadentechnik
Aadorf

HLKS-Planung

Gruenberg + Partner AG
Zürich

MSRL-Planung

Gruenberg + Partner AG
Zürich
ISP-Partner AG



Westlink. Ein Projekt der SBB Immobilien



NACHHALTIG EFFIZIENT

80% CO₂-freie Energie



Mit dem Westlink Plaza stellte die SBB das Signal auf grün für den neuen Energieverbund Aargauerstrasse der Elektrizitätswerke der Stadt Zürich. Ab der bivalenten Grundwasser-Wärmepumpenanlage wird Wärme und Kälte bezogen.

Das Brauchwarmwasser für die Küche des öffentliche Personalrestaurant/Café <<Chez SBB>>, den eingemieteten Coiffeur, die Büros und die 80 Mietwohnungen wird zentral über eine Wärmepumpe mit dem natürlichen Arbeitsmittel CO₂ erzeugt. Als Energiequelle dient die Abwärme aus den Serverräumen der Büronutzung.

Objektdaten

80 Wohnungen	6'500 m ²
Büro	16'500 m ²
Retail	1'000 m ²
Gastro / Lobby / Café	1'500 m ²
Untergeschoss	4'500 m ²
Total	30'000 m²

Bearbeitungszeitraum

Planung	2009 - 2010
Realisierung	2011 - 2013

Baukosten

Gebäude total	ca. 100 Mio. CHF
Gebäudetechnik	ca. 16 Mio. CHF



Gruenberg + Partner AG, Planer und Ingenieure SIA, Energie- und Haustechnik
Nordstrasse 31, Postfach, CH-8021 Zürich, Telefon 044 360 16 16, Fax 044 360 16 60, www.gruenberg-partner.ch